



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e71109a415064a1c  
Владелец: **ООО "АДАЛИНСТРОЙ", Поляков Алексей Николаевич, Барнаул**  
Действителен: с 28.09.2017 по 28.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 20.06.2018 №24  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 2c5f251d88a1662a9a61c2165e9a194bff665404  
Владелец: **Дерявская Ольга Викторовна, Государственная инспекция Алтайского края, г. Барнаул**  
Действителен: с 10.04.2018 по 10.07.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-22-000131-04 от 24.05.2018

Многоквартирный дом (9 и более этажей) по адресу: г.Барнаул, ул.Попова, 136

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"АдалинСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"АдалинСтрой"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Социалистический
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 130а Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 8 Помещение: Н5
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(3852) 59-00-93, 25-40-47, 25-20-82
	1.4.2	Адрес электронной почты	adalinstroy@gmail.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.adalinstroy.ru">http://www.adalinstroy.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Поляков
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2221234554
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1172225022166
	2.1.3	Год регистрации	2017

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Савина
	3.3.2	Имя	Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз Строителей Западной Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2225102742
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	114
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	15.02.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-11673,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6183,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	255468,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Барнаул
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Индустриальный
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Попова
	<b>9.2.10</b>	Дом	136
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	1,2

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 550
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	11 741,8
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	206,2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11 948

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	АлтайПроектСервис"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5401303675
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АрхиЛайн"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2224100380
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22-2-1-2-0569-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Центр Экспертиз"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7725811979
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.08.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22-2-1-1-0036-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"АлтайГеоЭксперт"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2221216756
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "МАРС"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	22-RU22302000-89-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	11.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

<b>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка в целях его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	55
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	05.06.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	23.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	22:63:000000:2075
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5618 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к зданию осуществляется с проектируемых внутриквартальных проездов с северной и южной сторон участка. К зданию предусмотрен проезд пожарных машин с ул.Попова и ул.Семенова. Проезды и площадки временного размещения автомобилей имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары и площадки перед входами в здание - из бетонной плитки, отмостка - асфальтобетонная,. Все покрытия обрамляются бордюрным камнем.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На проектируемом участке предусмотрены площадки временного размещения автомобилей на 76 машино-места, 5 машино-мест запроектировано на уширении проезжей части внутриквартального проезда за пределами участка.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На дворовой территории предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Площадка для занятий физкультурой состоит из многофункциональной спортивной площадки, велосипедно-беговой дорожки и спортивных зон для установки спортивных тренажеров. Тип покрытия площадки для игр детей, отдыха взрослых, для хоз.целей - газон, песчаный грунт; для занятий физкультурой - спецпокрытие. Участок и площадки оборудуются необходимыми малыми формами (цветочницы, скамьи, урны).
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для контейнеров ТБО расположена в самом удаленном углу участка от окон проектируемого здания на расстоянии шаговой доступности не более 100м от обоих подъездов.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посадкой кустарников и декоративных цветов, посевом газона, с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15см.



13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует. По территории обеспечено беспрепятственное движение МГН, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов. Входы в оба подъезда имеют пандусы, ведущие на 1 этаж жилого здания. Входные площадки предприятий общественного назначения также имеют пандусы. На проектируемых автостоянках 7 машино-мест предназначены для автомобилей МГН, оснащены соответствующей графической разметкой.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками, установленными на опорах освещения. Управление наружным освещением автоматическое от фотореле. ТУ №126 от 14.05.2014г. выданы Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
---	--------	---	----------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Барнаульская тепломагистральная компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2224172666
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.09.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.09.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 145 385,37
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Барнаульская сетевая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221070063
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.10.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04-29/1027
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 612 545,01
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221064060
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1067В
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 004 703,86
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2221064060
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1067К
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.11.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 426 804,58
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Евро-лифт
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2225109160

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	204
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	3
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	3
--	----------	------------------------------------	---

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	41,6	2
2	жилое	1	1	22,4	1
3	жилое	1	1	32,7	1



4	жилое	1	1	72,1	3
5	жилое	1	1	50,5	2
6	жилое	2	1	70,7	3
7	жилое	2	1	80,8	4
8	жилое	2	1	41,6	2
9	жилое	2	1	38,6	2

10	жилое	2	1	32,7	1
11	жилое	2	1	75,1	3
12	жилое	2	1	50,5	2
13	жилое	3	1	70,7	3
14	жилое	3	1	80,8	4
15	жилое	3	1	41,6	2

16	жилое	3	1	38,6	2
17	жилое	3	1	32,7	1
18	жилое	3	1	75,1	3
19	жилое	3	1	50,5	2
20	жилое	4	1	70,7	3
21	жилое	4	1	80,8	4

22	жилое	4	1	41,6	2
23	жилое	4	1	38,6	2
24	жилое	4	1	32,7	1
25	жилое	4	1	75,1	3
26	жилое	4	1	50,5	2
27	жилое	5	1	70,7	3

28	жилое	5	1	80,8	4
29	жилое	5	1	41,6	2
30	жилое	5	1	38,6	2
31	жилое	5	1	32,7	1
32	жилое	5	1	75,1	3
33	жилое	5	1	50,5	2

34	жилое	6	1	70,7	3
35	жилое	6	1	80,8	4
36	жилое	6	1	41,6	2
37	жилое	6	1	38,6	2
38	жилое	6	1	32,7	1
39	жилое	6	1	75,1	3

40	жилое	6	1	50,5	2
41	жилое	7	1	70,7	3
42	жилое	7	1	80,8	4
43	жилое	7	1	41,6	2
44	жилое	7	1	38,6	2
45	жилое	7	1	32,7	1

46	жилое	7	1	75,1	3
47	жилое	7	1	50,5	2
48	жилое	8	1	70,7	3
49	жилое	8	1	80,8	4
50	жилое	8	1	41,6	2
51	жилое	8	1	38,6	2



52	жилое	8	1	32,7	1
53	жилое	8	1	75,1	3
54	жилое	8	1	50,5	2
55	жилое	9	1	70,7	3
56	жилое	9	1	80,8	4
57	жилое	9	1	41,6	2

58	жилое	9	1	38,6	2
59	жилое	9	1	32,7	1
60	жилое	9	1	75,1	3
61	жилое	9	1	50,5	2
62	жилое	10	1	70,7	3
63	жилое	10	1	80,8	4

64	жилое	10	1	41,6	2
65	жилое	10	1	38,6	2
66	жилое	10	1	32,7	1
67	жилое	10	1	75,1	3
68	жилое	10	1	50,5	2
69	жилое	11	1	70,7	3

70	жилое	11	1	80,8	4
71	жилое	11	1	41,6	2
72	жилое	11	1	38,6	2
73	жилое	11	1	32,7	1
74	жилое	11	1	75,1	3
75	жилое	11	1	50,5	2

76	жилое	12	1	70,7	3
77	жилое	12	1	80,8	4
78	жилое	12	1	41,6	2
79	жилое	12	1	38,6	2
80	жилое	12	1	32,7	1
81	жилое	12	1	75,1	3

82	жилое	12	1	50,5	2
83	жилое	13	1	70,7	3
84	жилое	13	1	80,8	4
85	жилое	13	1	41,6	2
86	жилое	13	1	38,6	2
87	жилое	13	1	32,7	1

88	жилое	13	1	75,1	3
89	жилое	13	1	50,5	2
90	жилое	14	1	70,7	3
91	жилое	14	1	80,8	4
92	жилое	14	1	41,6	2
93	жилое	14	1	38,6	2

94	жилое	14	1	32,7	1
95	жилое	14	1	75,1	3
96	жилое	14	1	50,5	2
97	жилое	15	1	70,7	3
98	жилое	15	1	80,8	4
99	жилое	15	1	41,6	2



100	жилое	15	1	38,6	2
101	жилое	15	1	32,7	1
102	жилое	15	1	75,1	3
103	жилое	15	1	50,5	2
104	жилое	16	1	70,7	3
105	жилое	16	1	80,8	4

106	жилое	16	1	41,6	2
107	жилое	16	1	38,6	2
108	жилое	16	1	32,7	1
109	жилое	16	1	75,1	3
110	жилое	16	1	50,5	2
111	жилое	1	2	37,4	2

112	жилое	1	2	58,4	2
113	жилое	1	2	101,7	4
114	жилое	1	2	49,5	2
115	жилое	2	2	23,9	1
116	жилое	2	2	101,7	4
117	жилое	2	2	47,6	2

118	жилое	2	2	57,3	3
119	жилое	2	2	72,8	4
120	жилое	2	2	58,4	2
121	жилое	3	2	23,9	1
122	жилое	3	2	101,7	4
123	жилое	3	2	47,6	2

124	жилое	3	2	57,3	3
125	жилое	3	2	72,8	4
126	жилое	3	2	58,4	2
127	жилое	4	2	23,9	1
128	жилое	4	2	101,7	4
129	жилое	4	2	47,6	2

130	жилое	4	2	57,3	3
131	жилое	4	2	72,8	4
132	жилое	4	2	58,4	2
133	жилое	5	2	23,9	1
134	жилое	5	2	101,7	4
135	жилое	5	2	47,6	2

136	жилое	5	2	57,3	3
137	жилое	5	2	72,8	4
138	жилое	5	2	58,4	2
139	жилое	6	2	23,9	1
140	жилое	6	2	101,7	4
141	жилое	6	2	47,6	2

142	жилое	6	2	57,3	3
143	жилое	6	2	72,8	4
144	жилое	6	2	58,4	2
145	жилое	7	2	23,9	1
146	жилое	7	2	101,7	4
147	жилое	7	2	47,6	2



148	жилое	7	2	57,3	3
149	жилое	7	2	72,8	4
150	жилое	7	2	58,4	2
151	жилое	8	2	23,9	1
152	жилое	8	2	101,7	4
153	жилое	8	2	47,6	2

154	жилое	8	2	57,3	3
155	жилое	8	2	72,8	4
156	жилое	8	2	58,4	2
157	жилое	9	2	23,9	1
158	жилое	9	2	101,7	4
159	жилое	9	2	47,6	2

160	жилое	9	2	57,3	3
161	жилое	9	2	72,8	4
162	жилое	9	2	58,4	2
163	жилое	10	2	23,9	1
164	жилое	10	2	101,7	4
165	жилое	10	2	47,6	2

166	жилое	10	2	57,3	3
167	жилое	10	2	72,8	4
168	жилое	10	2	58,4	2
169	жилое	11	2	23,9	1
170	жилое	11	2	101,7	4
171	жилое	11	2	47,6	2

172	жилое	11	2	57,3	3
173	жилое	11	2	72,8	4
174	жилое	11	2	58,4	2
175	жилое	12	2	23,9	1
176	жилое	12	2	101,7	4
177	жилое	12	2	47,6	2

178	жилое	12	2	57,3	3
179	жилое	12	2	72,8	4
180	жилое	12	2	58,4	2
181	жилое	13	2	23,9	1
182	жилое	13	2	101,7	4
183	жилое	13	2	47,6	2

184	жилое	13	2	57,3	3
185	жилое	13	2	72,8	4
186	жилое	13	2	58,4	2
187	жилое	14	2	23,9	1
188	жилое	14	2	101,7	4
189	жилое	14	2	47,6	2

190	жилое	14	2	57,3	3
191	жилое	14	2	72,8	4
192	жилое	14	2	58,4	2
193	жилое	15	2	23,9	1
194	жилое	15	2	101,7	4
195	жилое	15	2	47,6	2



196	жилое	15	2	57,3	3
197	жилое	15	2	72,8	4
198	жилое	15	2	58,4	2
199	жилое	16	2	23,9	1
200	жилое	16	2	101,7	4
201	жилое	16	2	47,6	2

202	жилое	16	2	57,3	3
203	жилое	16	2	72,8	4
204	жилое	16	2	58,4	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	60	офисное помещение №1 тамбур с/у	52,7 5,4 1,9

2	нежилое	1	1	71,8	офисное помещение №2 кабинет тамбур подсобное помещение с/у+КУИ	37,6 20,1 7,1 4,1 2,9
3	нежилое	1	2	74,4	офисное помещение №3 с/у тамбур	68,5 1,9 4

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	помещение подвала	блок-секция №1, подвал	помещение подвала	72,2
2	помещение подвала	блок-секция №1, подвал	помещение подвала	69,4
3	помещение подвала	блок-секция №1, подвал	помещение подвала	59,1
4	помещение подвала	блок-секция №1, подвал	помещение подвала	52,2
5	помещение подвала	блок-секция №1, подвал	помещение подвала	53,8

6	помещение подвала	блок-секция №1, подвал	помещение подвала	118,3
7	насосная	блок-секция №1, подвал	для размещения насосного оборудования	11,8
8	электрощитовая	блок-секция №1, подвал	для размещения электрооборудования	13,9
9	помещение насосной пожаротушения	блок-секция №1, подвал	для размещения насосного оборудования для целей пожаротушения	11,8
10	тамбур	блок-секция №1, подвал	для доступа в подвал	8,6
11	помещение подвала	блок-секция №2, подвал	помещение подвала	63,9
12	помещение подвала	блок-секция №2, подвал	помещение подвала	59
13	помещение подвала	блок-секция №2, подвал	помещение подвала	109,3
14	помещение подвала	блок-секция №2, подвал	помещение подвала	60,5
15	помещение подвала	блок-секция №2, подвал	помещение подвала	55,9
16	электрощитовая	блок-секция №2, подвал	для размещения электрооборудования	13,9
17	индивидуальный тепловой пункт	блок-секция №2, подвал	для размещения оборудования для обеспечения обогрева здания	75,5
18	тамбур	блок-секция №1, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	3,5
19	помещение дворника	блок-секция №1, 1 этаж	помещение для инвентаря дворника	5,7
20	лестничная клетка	блок-секция №1, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	13,2
21	колясочная/хранение велосипедов	блок-секция №1, 1 этаж	для временного хранения колясок и велосипедов	13,2
22	консьерж	блок-секция №1, 1 этаж	помещение для консьержа	3,7
23	с/у+КУИ	блок-секция №1, 1 этаж	санузел, комната уборщика	3
24	вестибюль	блок-секция №1, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	38,3

25	общий коридор	блок-секция №1, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	20,5
26	тамбур	блок-секция №1, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	5,9
27	тамбур	блок-секция №1, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	5,7
28	лестничная клетка	блок-секция №1, 2-16 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	198
29	общий коридор	блок-секция №1, 2-16 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	552
30	лифтовой холл	блок-секция №1, 2-16 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	219
31	тамбур	блок-секция №2, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	3,5
32	помещение дворника	блок-секция №2, 1 этаж	помещение для инвентаря дворника	5,7
33	лестничная клетка	блок-секция №2, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	13,2
34	колясочная/хранение велосипедов	блок-секция №2, 1 этаж	для временного хранения колясок и велосипедов	13,6
35	консьерж	блок-секция №2, 1 этаж	помещение для консьержа	5,6
36	с/у+КУИ	блок-секция №2, 1 этаж	санузел, комната уборщика	3
37	вестибюль	блок-секция №2, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	34,2
38	общий коридор	блок-секция №2, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	8
39	общий коридор	блок-секция №2, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	12,4
40	тамбур	блок-секция №2, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	5,2
41	тамбур	блок-секция №2, 1 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	5,1
42	лестничная клетка	блок-секция №2, 2-16 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	198
43	общий коридор	блок-секция №2, 2-16 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	477
44	лифтовой холл	блок-секция №2, 2-16 этаж	для обеспечения доступа на этажи и эвакуации	219

45	теплый чердак	блок-секция №1, техэтаж	для обеспечения доступа на крышу и машинное помещение лифтов	476,8
46	коридор	блок-секция №1, техэтаж	для обеспечения доступа на крышу и машинное помещение лифтов	6,2
47	машинное помещение	блок-секция №1, техэтаж	для размещения лифтового оборудования	18,3
48	лестничная клетка	блок-секция №1, техэтаж	для обеспечения доступа на крышу и техэтаж	13,2
49	теплый чердак	блок-секция №2, техэтаж	для обеспечения доступа на крышу и машинное помещение лифтов	444,5
50	коридор	блок-секция №2, техэтаж	для обеспечения доступа на крышу и машинное помещение лифтов	6,2
51	лестничная клетка	блок-секция №2, техэтаж	для обеспечения доступа на крышу и техэтаж	13,2
52	машинное помещение	блок-секция №2, техэтаж	для размещения лифтового оборудования	18,3

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	блок-секция №1, подвал, насосная	Насосная установка HYDRO MPC-E 3 CRE10-5 50/60Hz RUS	Для обеспечения требуемого напора воды на хозяйственно-бытовые нужды
2	блок-секция №1, подвал, помещение насосной пожаротушения	Насос пожарный HYDRO MPC-F 2CR15-5	для обеспечения требуемого напора воды у пожарных кранов в случае пожара

3	блок-секция №1, подвал, электрощитовая	Общедомовой счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 5-7.5A	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой ВРУ, предназначено для приёма, распределения и учёта электрической энергии напряжением 380/220В и сетях трёхфазного переменного тока частотой 50Гц
4	блок-секция №2, подвал, ИТП	Циркуляционный насос ГВС MAGNA3, Теплообменник отопления и ГВС ТИ «Термоблок», Циркуляционный насос системы отопления MAGNA3, Общедомовой счётчик тепла ПРЭМ 65, Общедомовой счётчик воды ВСКМ- 50	Для обеспечения отопления здания, горячего водоснабжения
5	блок-секция №2, подвал, электрощитовая	Общедомовой счетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 5-7.5A	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой ВРУ, предназначено для приёма, распределения и учёта электрической энергии напряжением 380/220В и сетях трёхфазного переменного тока частотой 50Гц
6	блок-секция №1,2, подвал, этажные коридоры,МОП, технический чердак	Маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели, шкафы коммуникационные, оборудование голосовой связи, оборудование диспетчерской связи	Обеспечение передачи и приёма сигналов телефонов, телевидения, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
7	блок-секция №1,2, технический чердак	вентиляционное оборудование	Для обеспечения работы системы вентиляции и воздушного оборудования

8	блок-секция №1,2, лифтовой узел, машинное помещение лифтов	лифтовое оборудование: Лифт пассажирский грузоподъемностью 400кг, мощность 5,5кВт, Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000кг, мощность 11кВ	Обеспечение доступа пассажиров и грузов на этажи
9	кровля здания	Вентиляционное оборудование для дымоудаления	Для блокирования и ограничения продуктов горения по путям эвакуации людей в начале стадии пожара

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.



17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	462 901 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	22:63:000000:2075
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	46 400 000
--	--------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e71109a415064a1c  
Владелец: **ООО "АДАЛИНСТРОЙ", Поляков Алексей  
Николаевич, Барнаул**  
Действителен: с 28.09.2017 по 28.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018